



**Tribunale Ordinario di Como**  
**Prima Sezione Civile - Fallimentare**

**R.g. ACC n 5 /2020**

**IL GIUDICE**

*Dott. Marco MANCINI*

Vista la proposta di accordo per il sovraindebitamento ex art. 7 - 8 l. n. 3/2012 depositata da VINCENT ANDRE ROGER ALMERAS

Esaminata la relazione dell'Organismo di Composizione della Crisi dr. CIRO ARRIGO NICOLIG;

vista la relazione integrativa depositata sempre dall'occ Dr Nicolig in ordine agli elementi previsti dall'art 9 comma 3 bis legge 3/2012;

visto il proprio decreto con cui, rilevata la propria competenza e rilevata la non assoggettabilità a procedure concorsuali della ricorrente, nonché rilevata la sussistenza delle condizioni di ammissibilità di cui agli artt. 7 - 9 l. 3/12, è stata fissata udienza ex art. 10 l. 3/12;

considerato che non è emersa l'esistenza di atti in frode;

considerato che l'Organismo di Composizione delle Crisi ha dato atto della comunicazione della proposta e della fissazione della suddetta udienza ai creditori ai fini dell'espressione del diritto di voto;

considerato che deve darsi atto del raggiungimento dell'accordo di ristrutturazione con i creditori ammessi al voto che rappresentano il 98,42%



dell'ammontare complessivo dei crediti, avendo questi espresso parere favorevole;

ritenuto che pertanto è possibile l'omologazione dell'accordo;

considerato che come attestato nelle conclusioni dell'OCC il piano configurato dalla ricorrente propone:

- il pagamento integrale delle spese di procedura e privilegiati mobiliari mediante versamento di € 10.000,00 all'omologa dell'accordo;
- il pagamento di rate mensili di € 5.800,00 per 72 rate fino al raggiungimento dell'importo di € 417.600,00 da distribuire a tutti i creditori, ad esclusione del creditore ipotecario, nel rispetto dell'ordine dei gradi di privilegio;
- la moratoria del pagamento del creditore ipotecario per un periodo di 12 mesi dalla data di

Omologa, ai sensi dell'art. 8, 4° co. L. 3/2012, al fine di consentire al Proponente di porre in vendita sul mercato libero e privatamente, per un periodo limitato di 12 mesi, l'immobile sito nel Comune di Capiago Intimiano (CO) ad un prezzo non inferiore ad € 1.000.000,00. Trascorso infruttuosamente il periodo entro il quale possono essere accettate le proposte di acquisto dal libero mercato, si procederà alla vendita tramite procedura competitiva;

rilevato che, secondo quanto attestato dall'OCCL, in base ad un ragionamento condivisibile in quanto privo di vizi logico giuridici, la proposta di accordo è attuabile con prospettive di soddisfazione per i creditori non inferiori a quelle ritraibili in ipotesi di liquidazione del patrimonio della debitrice, in ragione della collocazione preferenziale sul ricavato in caso di liquidazione, avuto riguardo al valore di mercato attribuibile ai beni o ai diritti sui quali insiste la causa di prelazione;



P. Q. M.

Omologa la proposta di accordo per il sovraindebitamento depositata da  
VINCENT ANDRE ROGER ALMERAS

Dispone

la comunicazione a cura dell'OCC del presente decreto di omologa ai  
creditori con le modalità previste dall'art. 10, 1° comma, l. 3/2012 entro 10  
gg dalla comunicazione del presente decreto;

Dichiara

Che il presente decreto di omologa è obbligatorio per i creditori al momento  
in cui è eseguita la pubblicità;

Dispone

la pubblicazione del presente decreto sul sito [www.tribunaledicomo.it](http://www.tribunaledicomo.it) a cura  
della cancelleria

Ordina

la trascrizione del presente decreto presso il competente conservatore dei RR  
II e del PRA

Si comunichi all'istante e al professionista OCC.

Como, 20/09/2021

Il Giudice Delegato

Dott. Marco Mancini

